

contact@optinid.fr

06 48 50 04 83

optinid.fr

2020



Gamme de Tiny Houses
pour
les hébergeurs professionnels

Modèle

« La tête dans les étoiles »

Optinid

242 chemin de la longeraie
01640 ST JEAN LE VIEUX

Siret: 753 508 456 00013 ape 4391A

contact@optinid.fr

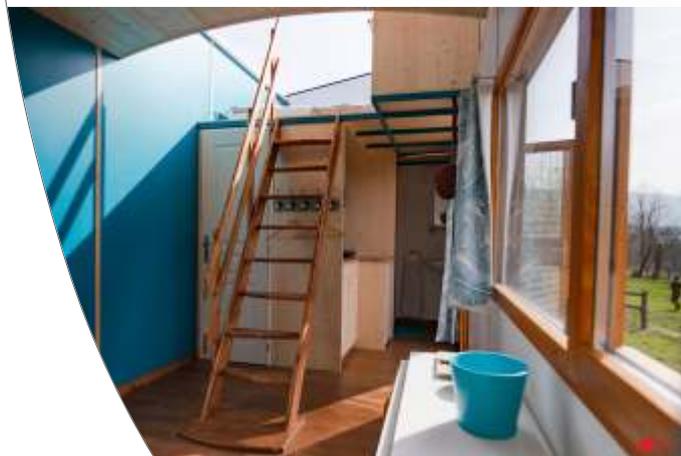
06 48 50 04 83

optinid.fr

2020

« La tête dans les étoiles »

Ce modèle optimise l'espace intérieur et offre à vos hôtes un hébergement atypique avec tout le confort et la chaleur d'une maison bois. Le toit ouvrant rendra votre hébergement unique.



Optinid pour offrir un hébergement touristique haut de gamme, original et écologique.

Optinid

242 chemin de la longeraye
01640 ST JEAN LE VIEUX

Siret: 753 508 456 00013 ape 4391A

contact@optinid.fr

06 48 50 04 83

optinid.fr

2020

LE TOIT OUVRANT:

Ce concept unique, que nous avons créé, est un atout majeur pour votre hébergement insolite. Proposez une expérience originale : dormir à la belle étoile en toute sécurité et avec tout le confort.

Cette expérience ravira les adultes qui aiment profiter des nuits étoilées, enchantera ceux qui n'osent pas dormir à la belle étoile à même le sol et deviendra un moment féerique et inoubliable pour vos clients, quel que soit leur âge.



La chambre avec toit ouvrant est proposée dans tous nos modèles.

Le toit coulisse complètement, de manière simple, et peut être utilisé en toute sécurité par tous.

Une fois le toit ouvert, la chambre offre une vue imprenable sur le ciel.

Autre atout majeur, il permet une aération maximum pour les nuits d'été les plus chaudes.

Il est à noter que le toit ouvrant ne demande pas d'entretien particulier.

Isolation et chauffage :

Nous proposons une isolation et un chauffage adaptés à vos besoins. De base, nous équipons nos Tiny houses professionnelles d'une isolation écologique qui permet un confort pour les mi-saisons et l'été. Si vous avez quelques jours de location durant la période hivernale, optez pour un radiateur de 2000W et un « soufflant » pour la salle de bain.

Venez découvrir la Tiny « la tête dans les étoiles », sur rendez-vous.

Pour vous faire une idée plus précise de nos Tiny, notre partenaire propose notre Tiny house « la tête dans les étoiles » en chambre d'hôte dans le Bugey (01), accessible toute l'année.

Renseignement : Du Coq à l'âne 06 08 49 83 97

Venez aussi nous rencontrer dans notre atelier pour échanger avec nous et visiter les Tiny Houses en construction.



Investissez dans un outil unique, clef en main,
avec un bon retour sur investissement,
un outil simple à installer.

Optinid

242 chemin de la longeraye
01640 ST JEAN LE VIEUX

Siret: 753 508 456 00013 ape 4391A

contact@optinid.fr

06 48 50 04 83

optinid.fr

2020

Nos Tiny Houses, gamme pour les professionnelles, sont des hébergements insolites disposant de tout le confort. Ce sont des habitations originales faciles à installer et à déplacer.

Vous pourrez les proposer en chambres d'hôtes ou petits gîtes, uniques grâce à notre concept exclusif de toit ouvrant.

Vous trouverez ci-dessous différentes informations techniques sur nos constructions, ainsi que les options que nous vous proposons afin que votre hébergement corresponde au mieux à vos besoins et au fonctionnement de votre activité.

Remorque

Double essieux auto freiné.

NB : Les Tiny houses peuvent rouler sur la route (pas de convoi exceptionnel)
Permis BE obligatoire.

Dimensions de l'habitation

Surface habitable : environ 19 m²

Largeur autour de 2,55 m (limite légale)

Longueur entre 6 m et 6,60 m

Hauteur 4 m (législation européenne)

Poids : < 3,5 Tonnes (limite légale)

Un hébergement complet :

- Un espace cuisine (kitchenette avec frigo* et deux plaques* de cuisson électriques)
- Un espace détente (salon pour un canapé* convertible)
- Un espace pour se restaurer (pour une table* et des chaises*)
- Un espace de couchage (chambre avec toit ouvrant)
- Une salle de bain équipée (douche + lavabo)
- Un WC (classique ou sec)
- Les équipements techniques suivants :
 - Un chauffe eau
 - Un radiateur électrique
 - Une ventilation automatique

* non fournis

Nombre de couchages :

- Sur tous les modèles vous pouvez avoir 4 couchages, dont 2 couchages en mezzanine avec toit ouvrant et la possibilité d'un canapé de type « clic clac » pour deux couchages dans l'espace salon.
- Sur tous les modèles, en option, une seconde mezzanine pour 2 couchages supplémentaires ou des rangements.

Raccordements

Les Tiny sont livrées prêtes à être raccordées (arrivée d'eau et évacuation eaux usées).



Pas de permis de construire :

Vous n'avez pas besoin d'un permis de construire pour installer une Tiny House.

 Optinid

242 chemin de la longeraye
01640 ST JEAN LE VIEUX

Siret: 753 508 456 00013 ape 4391A

contact@optinid.fr

06 48 50 04 83

optinid.fr

2020

« La tête dans les étoiles »

Dimensions : Longueur 6m / Largeur 2.55m / Hauteur 4m

Disposition proposée :

- Espace salon ~5 m² : espace pour un canapé lit et coin TV
- Espace Cuisine et restauration ~6.5 m² : Kitchenette (frigo, évier, 2 plaques de cuisson électriques). Une table pour 4 personnes.
- Salle de bain & WC ~2 m² : douche de 80x80cm, rideau de douche, chauffe eau électrique 80L, wc standard ou sec.
- Chambre mezzanine ~4.5 m² : emplacement pour un lit double.

Habillage intérieur : contreplaqué lasuré ou peint, lambris PVC (douche).

Menuiseries :

- double vitrage (4/16/4)
- 5 châssis ouvrants
- 2 châssis fixes

Isolation: Bio-sourcée

Habillage extérieur :

- Douglas et polycarbonate noir

Chauffage : Radiateur électrique 1500W

Possibilité d'alimentation par **Photovoltaïque.**

Sol : matériau adapté à vos besoins (épicéa, lino ..etc)

**Tarif : 37 500 € HT
45 000 € TTC**

Hors livraison
Hors ameublement

Options :

- **Deuxième mezzanine** ~4m² emplacement pour un lit double + **1 670 € HT**
- **Radiateur 2000W** + **125€ HT**
- **Radiateur soufflant pour la salle de bain** + **80 € HT**
- **Ameublement :** Literie (190X140), 4 chaises bois, table pliante, canapé convertible, Frigo, four, plaque induction : **tarif nous contacter**



**Optinid**

242 chemin de la longeraye
01640 ST JEAN LE VIEUX

Siret: 753 508 456 00013 ape 4391A

Merci pour votre accueil chaleureux
 ce cil était éminent et nous en profit
 sa route étoilée b'était un moment
 magique. Une bonne nuit (il y a
 longtemps que je ne m'étais pas couché)
 et un super petit déjeuner sur la
 terrasse. Encore merci à vous et
 à bientôt. Martine



 Optinid

Quelle merveilleuse idée que
 vous avez eu là ! faire
 dormir vos hôtes la tête
 dans les étoiles avec le
 confort et un bon lit, de la
 sécurité de ne pas avoir des
 petites bêtes qui nous dérangent.
 Pour tout cela nous vous
 en remercions de l'expérience
 que vous nous avez offerte et
 très sincèrement félicitation
 pour tout le travail accompli.
 Ainsi que votre accueil chaleureux.
 A Bientôt ☆
 ☆ Michel et Danielle Bellinonci ☆
 ☆ les 1^{er} ! ☆



optinid.fr

contact@optinid.fr

06 48 50 04 83

**242 chemin de la longeraye
01640 ST JEAN LE VIEUX**



SCOP BOIS LOGIC