

contact@optinid.fr

06 48 50 04 83

optinid.fr

2020

# Optinid

## Concepteur - Créateur de Tiny Houses

Des espaces de vie à la portée de vos rêves



inventeur du toit ouvrant

Optinid

242 chemin de la longeraye  
01640 ST JEAN LE VIEUX

Siret: 753 508 456 00013 ape 4391A

**contact@optinid.fr**

**06 48 50 04 83**

**optinid.fr**

*Des Tiny Houses qui vous ressemblent*

Nos Tiny Houses sont des petites maisons disposant de tout le confort, qui peuvent être utilisées en tant qu'hébergement principal ou secondaire. Nous vous proposons aussi de les agrémenter de notre option exclusive : un toit ouvrant permettant de dormir à la belle étoile.

Vous cherchez à vivre en Tiny House?

Nous pouvons réaliser votre Tiny House suivant vos envies.  
Nous vous proposons plusieurs méthodes pour arriver à créer la Tiny House de vos rêves.

La première consiste à partir sur un modèle existant que nous avons développé, et de le modifier pour qu'il soit adapté à vos besoins.

C'est typiquement le cas pour une Tiny House équipée de notre exclusivité : le toit ouvrant. On part du modèle de base ce qui permet de simplifier l'étude, on est certain que l'on tiendra les objectifs du poids et cela permet aussi de ne pas alourdir le tarif avec une étude spécifique. Il est alors possible de modifier l'aménagement intérieur, la disposition des menuiseries, l'habillage extérieur .. Bref créer votre propre Tiny House.

La deuxième méthode est la création sur mesure de votre Tiny House, de A à Z.

Dans ce cas, nous échangeons avec vous sur vos envies et vos souhaits d'aménagements aussi bien intérieurs qu'extérieurs.

Nous réalisons une étude complète du projet avec une élévation 3D, une attention particulière est apportée au poids de la future Tiny.

Après validation, la construction débute dans notre atelier.

Dans tous les cas, nous restons ouverts à vos demandes et nous vous proposons des solutions qui vous correspondent, que ce soit pour l'aménagement, l'autonomie, l'espace et tout ce qui fait que vous aurez une Tiny House facile à vivre.

Depuis nos premières Tiny Houses en 2017, nous avons toujours été précurseurs techniquement, pour vous proposer des solutions innovantes et pertinentes :

- Toit ouvrant
- Chaudière au gaz pour le chauffage et l'eau chaude
- Sol chauffant (électrique ou hydraulique)
- Récupération d'eau de pluie
- Photovoltaïque : autoconsommation ou batteries
- Matériaux bio-sourcés
- Mezzanines légères et occupant moins d'espace, en acier.
- Electricité blindée
- Placard cave
- et bien d'autres solutions pour optimiser l'espace et le confort

**242 chemin de la longeraye  
01640 ST JEAN LE VIEUX**

Siret: 753 508 456 00013 ape 4391A

contact@optinid.fr

06 48 50 04 83

optinid.fr

## Quelques informations techniques :

### Dimensions de l'habitation

Surface habitable : de 19 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup> environ  
Largeur de 2,55 m (limite légale)  
Longueur entre 5 m et 7,2 m  
Hauteur 4 m (législation européenne)  
Poids : < 3,5 Tonnes (limite légale)

### Construction :

- Ossature bois épicea
- Contreventement : feuillard acier
- Sol : différents choix possibles
- Bardage : différentes essences (douglas, mélèze ...)

### Habitat :

- Lambris épicea
- Contreplaqué peuplier peint ou naturel
- Meubles, escalier : 3 plis épicea
- Mezzanine : structure acier & 3 plis épicea
- Pas de passage de roue dans la partie habitable

### Mezzanine :

- Pour lit double avec rangements
- Possibilité d'une deuxième mezzanine pour 1 ou 2 personnes

### Cuisine : (différentes possibilités)

- Emplacement réfrigérateur
- plaques gaz ou électrique ou emplacement cuisinière
- Evier inox avec robinet mitigeur
- Chauffe-eau gaz ou cumulus électrique
- Une table rabattable
- Des rangements sous l'évier
- Placard mural pour rangement
- Large plan de travail
- Extracteur (fonction de hotte aspirante)
- Une cave : prise d'air frais sous la remorque

### Electricité :

- Installation blindée pour minimiser les effets magnétiques.
- Photovoltaïque en autoconsommation
- Démarche vers l'autonomie
- Possibilité d'accompagnement vers les énergies solaires en formation et auto installation.

### Eau :

- Directement sur le réseau.
- Possibilité de stockage et récupération d'eau de pluie.

### Exemple d'aménagement intérieur :



### Etanchéité à l'air :

Membrane frein vapeur

### Isolation sol, mur et toit :

MétisseØ de 100 à 120mm

### Menuiseries :

Des grandes surfaces vitrées, au total environ 5 m<sup>2</sup>. un choix de menuiseries en bois (artisan local) ou bois/alu. Optimisation de l'espace avec porte ouvrant sur l'extérieur et fenêtres rabattables à 180°

### Salon :

- Espace pour canapé ou convertible
- Une penderie
- Un meuble de rangement et espace bureau
- Etagère murale ...

### Salle de bain :

Douche de 80x80 cm (ou autres dimensions)  
Porte vitrée et colonne  
Un lavabo.  
Un extracteur hygro variable ...

### Toilette :

Toilette sèche simple ou à séparation ou raccordée au réseau.

### Chauffage :

- Radiateur gaz (double bouteille de gaz)
- Electrique
- Chauffage au sol (hydro ou élec)

242 chemin de la longeraye  
01640 ST JEAN LE VIEUX

Siret: 753 508 456 00013 ape 4391A

**contact@optinid.fr**

**06 48 50 04 83**

**optinid.fr**

## Le toit ouvrant

La magie du toit ouvrant ...

Nous avons conçu, mis au point et réalisé un rêve : faire que le toit de la chambre s'ouvre sur le ciel étoilé.

Cela a demandé beaucoup de recherches et de développements pour arriver à une solution technique aboutie et fiable.

Une utilisation simple : le toit coulisse très facilement.  
Une étanchéité et une longévité sans failles.

Le toit ouvrant c'est aussi d'autres avantages :

- La possibilité de faire son lit le toit ouvert, donc en position debout !
- Une ventilation en été très efficace : on entre-ouvre le toit, un flux d'air au sommet de la Tiny House extrait la chaleur qui est en haut.
- Diminution de la température dans la chambre en laissant entre-ouvert le toit même si le temps n'est pas très beau.
- Une aération accélérée : par exemple pour enlever rapidement les odeurs de cuisine, il vous suffit d'ouvrir en grand le toit quelques minutes.

Bien évidemment, l'enchantement c'est de pouvoir à tout moment ouvrir le toit et admirer le ciel, allongé dans son lit douillet !



### **Venez découvrir la Tiny « la tête dans les étoiles »**

Pour vous faire une idée plus précise de la vie en Tiny, notre partenaire propose notre Tiny house « la tête dans les étoiles » en chambre d'hôtes dans le Valromey (01).

Renseignement : Du Coq à l'âne 06 08 49 83 97  
[www.coqalane.net](http://www.coqalane.net)



**242 chemin de la longeraye  
01640 ST JEAN LE VIEUX**

Siret: 753 508 456 00013 ape 4391A

contact@optinid.fr

06 48 50 04 83

optinid.fr

# « La tête dans les étoiles »

version Tribu



## Dimensions : Longueur 6m / Largeur 2.55m / Hauteur 4m

Un modèle, idéal en habitation principale, tout le confort pour 2 personnes, un autre couchage pour 2 enfants sur une deuxième mezzanine, et un grand canapé convertible 2 places pour accueillir des amis. Un escalier aménagé dans le mobilier, un bureau modulable et pouvant aussi intégrer l'espace d'un piano électrique et bien évidemment un toit ouvrant pour la chambre principale.

### Disposition proposée :

- Salon ~6.2 m<sup>2</sup> : canapé lit 2 places
- Cuisine ~5 m<sup>2</sup> : cave, emplacement frigo (top), 2 brûleurs gaz, évier avec robinet, meuble sous évier, table modulable, rangements à côté de l'évier, tiroirs muraux profondeur 60cm.
- Toilette sèche + salle de bain ~1.8m<sup>2</sup> : douche de 80x80cm, porte vitrée, lavabo d'angle, miroir, rangements mural.
- Chambre ~4.4m<sup>2</sup> : emplacement pour un grand lit, placard de rangement.
- Escalier intégré dans les meubles.
- Deuxième mezzanine pour 2 enfants ~3m<sup>2</sup>

**Habillage intérieur :** épicea brossé, contre plaqué peint (cuisine).

**Sol :** sans passages de roues

**Menuiseries bois et double vitrage**

**Isolation:** MétisseØ 100mm

**Electricité :** ~10 prises.

### Luminaires :

- Salon : deux éclairages
- Cuisine : deux éclairages
- Toilette : un éclairage
- SDB : un éclairage
- Chambre un éclairage + 2 liseuses

**Habillage extérieur :** Douglas et possibilité de parement couleur en acier

Modulations possibles :

- \* Photovoltaïque
- \* Chauffage radiateur, plancher chauffant,
- \* Gaz ou électricité
- \* Electricité blindée
- \* ...

### Tarif :

- A partir de 55 000 €Ttc  
en version complète

- A partir de 48 000 €Ttc  
en version à aménager

242 chemin de la longeraye  
01640 ST JEAN LE VIEUX

Siret: 753 508 456 00013 ape 4391A

contact@optinid.fr

06 48 50 04 83

optinid.fr

« Sur mesure »



Vous rêvez d'une Tiny House et vous cherchez à la faire réaliser suivant vos envies!

Nous vous accompagnons sur votre projet, et nous vous proposons des solutions techniques pour concevoir ensemble votre Tiny House.

En prenant le temps de se rencontrer et de comprendre votre futur projet de vie, nous réalisons une étude 3D que nous ferons évoluer suivant vos remarques.

Par la suite nous calculons le poids de la Tiny afin de valider le projet final et de respecter les normes.

Enfin nous réaliserons votre Tiny House dans notre atelier et vous pourrez suivre l'évolution de la construction à tout moment.

Voici quelques exemples de demandes spécifiques pour lesquelles nous avons fourni des solutions sur mesure :

- Intégration dans l'aménagement d'un bureau, d'un piano électrique et d'un grand plan de travail pour espace couture.
- Réalisation d'une Tiny House très mobile (qui devait être déplacée toutes les semaines). Résultat, une Tiny House de seulement 2200Kg et d'une hauteur de 3m.
- Création d'une gamme spécifique pour les personnes qui souhaitent utiliser les Tiny House comme hébergement touristique (*voir notre documentation spécifique*).

Et bien d'autres astuces techniques et aménagements spécifiques.

**Tarif :**

**A partir de 40 000€Ttc**

242 chemin de la longeraye  
01640 ST JEAN LE VIEUX

Siret: 753 508 456 00013 ape 4391A

[contact@optinid.fr](mailto:contact@optinid.fr)

06 48 50 04 83

[optinid.fr](http://optinid.fr)



## Spécifique

Nous étudions aussi toutes propositions pour la réalisation de la Tiny de vos rêves , que ce soit comme hébergement ou comme espace professionnel.

## Qui sommes nous, nos engagements

Notre atelier, situé dans la région Rhône-Alpes, dans le département de l'Ain, conçoit et réalise des Tiny Houses depuis 2017.

Depuis 2012, date de création de la société, nous nous sommes spécialisés dans la charpente et dans l'isolation biosourcée, c'est forts de cette expérience que nous nous efforçons aujourd'hui d'utiliser pour la réalisation des Tiny Houses de mettre en oeuvre un maximum de matériaux écologiques sinon durables. Nous travaillons avec des partenaires et fournisseurs locaux.

Optinid est une marque de notre société Scop Bois logic, une société coopérative qui représente notre volonté de travail social et humain. C'est aussi notre approche envers nos clients, avec lesquels nous privilégions une relation humaine et un engagement sur le long terme.



242 chemin de la longeraye  
01640 ST JEAN LE VIEUX

Siret: 753 508 456 00013 ape 4391A



**optinid.fr**

**contact@optinid.fr**

**06 48 50 04 83**

**242 chemin de la longeraye  
01640 ST JEAN LE VIEUX**



**SCOP BOIS LOGIC**